



VILLA CLES EN MAINS SUR VIDE SANITAIRE DE 40CM  
AUX NORMES PARASCISMIQUES (Août 1994) ET RT2012

Nous avons créé  
pour vous les modèles  
**ALLIANCE** clé en main :

**Maison GENTIANE / 93 m<sup>2</sup>**  
▶ 92 300 € TTC



**COMPRIS DANS LE PRIX :**

Dossier : Plan+dossier RT2012, B.bio, étude thermique, DPE  
Etude de sol/Etude béton  
VILLA CLES EN MAINS DE 93m<sup>2</sup>+ABRIS VOITURE+TERRASSE 18m<sup>2</sup>  
Toiture 2 pentes  
Film étanchéité sous toiture  
1 rang de génoises OU débord de 20cm par caisson bois  
Isolation renforcée du plancher (RT2012)  
Isolation renforcée des contre-cloisons (RT2012)  
Isolation renforcée des plafonds 5RT2012)  
Cloisonnement intérieur isophonique  
Menuiseries :

Baie vitrée ALU blanc avec volet roulant manuel suivant plans  
Fenêtres PVC blanc double vitrage 4/16/4 gaz argon+volets bois 32mm suivant plan

Conduit de fumée  
Emplacement des placards avec cloisons  
Ventilation mécanique contrôlée VMC HYGRO B  
Chauffe eau THERMODYNAMIQUE  
Chauffage électrique : panneaux rayonnants  
Sèche serviette électrique pour SDB  
Gestionnaire ENERGETIQUE RT2012

**Nous garantissons :**

ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE  
GARANTIE DECENNALE/RC PRO  
CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE



Rappel de propriété : il est interdit d'utiliser, de modifier, de reproduire totalement ou partiellement les plans qui sont la propriété exclusive de la société MAITRISE ET CONCEPT- Loi n°57-298-Article 26.

## OPTIONS :

Vide sanitaire : 1 rang d'agglos creux 20*20*50	990€ TTC
Débord toiture par caisson bois 40cm :	740€ TTC
Débord toiture par caisson ALU 20cm :	2500€ TTC
Débord de toiture par caisson ALU 40cm :	2800€ TTC
Terrasse carrelée 18m <sup>2</sup> :	1440€ TTC
Génoises 2 rangs :	1800€ TTC
Talon sur génoises +hampes :	990€ TTC
Gouttières alu+descentes alu :	990€ TTC
Chauffage partie jour avec poêle à granules 6Kw :	4990€ TTC
Chauffage partie jour par climatiseur réversible 4.2kw mono-split :	4590€ TTC
Bandeaux menuiseries ton/ton :	1050€ TTC
Bandeaux menuiseries blanc :	1190€ TTC
Menuiseries fenêtres PVC plaxé bi-ton RAL 7016 ext./blanc int 7 unités :	1190€ TTC
Menuiserie ALU baie vitrée bi-ton RAL 7016 ext/blac int. 1 unité :	490€ TTC
Volet roulant électrique pour baie vitrée 1 unité :	290€ TTC
Volets roulant manuel pour fenêtres 5 unités :	750€ TTC
Volets roulant électrique pour fenêtres 5 unités :	1430€ TTC

