



**VILLA CLES EN MAINS SUR VIDE SANITAIRE DE 40CM  
AUX NORMES PARASCISMIQUES (Août 1994) ET RT2012**



**Nous avons créé  
pour vous les modèles  
ALLIANCE clé en main :**

**Maison JONQUILLE / 88.5 m<sup>2</sup>  
▶ 101 600 € TTC Bastide**



**COMPRIS DANS LE PRIX :**

Dossier : Plan+dossier RT2012, B.bio, étude thermique, DPE

Etude de sol/Etude béton

VILLA CLES EN MAINS DE 88.5m<sup>2</sup>+ABRIS VOITURE+TERRASSE 16.5m<sup>2</sup>

Toiture 2 pentes

Film étanchéité sous toiture

1 rang de génoises OU débord de 20cm par caisson bois

Isolation renforcée du plancher (RT2012)

Isolation renforcée des contre-cloisons (RT2012)

Isolation renforcée des plafonds 5RT2012)

Cloisonnement intérieur isophonique

Menuiseries :

Baie vitrée ALU blanc avec volet roulant manuel suivant plans

Fenêtres PVC blanc double vitrage 4/16/4 gaz argon+volets bois 32mm suivant plan

Conduit de fumée

Emplacement des placards avec cloisons

Ventilation mécanique contrôlée VMC HYGRO B

Chauffe eau THERMODYNAMIQUE

Chauffage électrique : panneaux rayonnants

Sèche serviette électrique pour SDB

Gestionnaire ENERGETIQUE RT2012

**Nous garantissons :**

ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE

GARANTIE DECENNALE/RC PRO

CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE



Rappel de propriété : il est interdit d'utiliser, de modifier, de reproduire totalement ou partiellement les plans qui sont la propriété exclusive de la société MAITRISE ET CONCEPT- Loi n°57-298-Article 26.

## OPTIONS :

Vide sanitaire : 1 rang d'agglos creux 20*20*50	1190€ TTC
Débord toiture par caisson bois 40cm :	940€ TTC
Débord toiture par caisson ALU 20cm :	2700€ TTC
Débord de toiture par caisson ALU 40cm :	3100€ TTC
Terrasse carrelée 16.5m <sup>2</sup> :	2100€ TTC
Génoises 2 rangs :	2300€ TTC
Talon sur génoises +hampes :	1190€ TTC
Gouttières alu+descentes alu :	1290€ TTC
Chauffage partie jour avec poêle à granules 6Kw :	5490€ TTC
Chauffage partie jour par climatiseur réversible 4.2kw mono-split :	4590€ TTC
Bandeaux menuiseries ton/ton :	1450€ TTC
Bandeaux menuiseries blanc :	1690€ TTC
Menuiseries fenêtres PVC plaxé bi-ton RAL 7016 ext./blanc int 10 unités :	1490€ TTC
Menuiserie ALU baie vitrée bi-ton RAL 7016 ext/blac int. 1 unité :	490€ TTC
Volet roulant électrique pour baie vitrée 1 unité :	290€ TTC
Volets roulant manuel pour fenêtres 6 unités :	890€ TTC
Volets roulant électrique pour fenêtres 6 unités :	1690€ TTC

